

平成 29 年 5 月 19 日
独立行政法人福祉医療機構
経営サポートセンター長 景山 高好
経営サポートセンター リサーチグループ
グループリーダー 佐野 伸
リサーチチーム 主査 関 悠希
(電 話) 03-3438-9932
(F A X) 03-3438-0371

平成 28 年度 福祉・医療施設の建設費について

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートをとりまとめました。

なお、同レポートの内容は、機構ホームページ※にも掲載しております。

※ 機構ホームページ <http://hp.wam.go.jp/guide/keiei/report/tabid/128/Default.aspx>

1. 本レポートについて

今般、福祉医療機構のデータを用い、平成 28 年度の福祉施設（ユニット型特別養護老人ホームおよび保育所）と医療施設（病院および介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめを行いました。

2. レポートの概要

- 平米単価は、福祉・医療施設ともに前年度に引き続き上昇傾向にありました。
- 平米単価は、ユニット型特別養護老人ホームが 283 千円、保育所が 322 千円、病院が 346 千円、介護老人保健施設が 291 千円でした。
- 福祉施設の平米単価を地域別にみると、首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）がもっとも高い水準となっていました。
- 定員 1 人当たり建設費※は、福祉施設ではやや減少するか横ばい、医療施設では増加の傾向にありましたが、いずれの施設においても依然として高い水準にありました。

※定員 1 人当たり建設費=建築工事費/定員数

- 施設別の定員 1 人当たり建設費は、ユニット型特別養護老人ホームは 12,590 千円、保育所は 2,706 千円、病院は 17,468 千円、介護老人保健施設は 13,477 千円でした。

以上